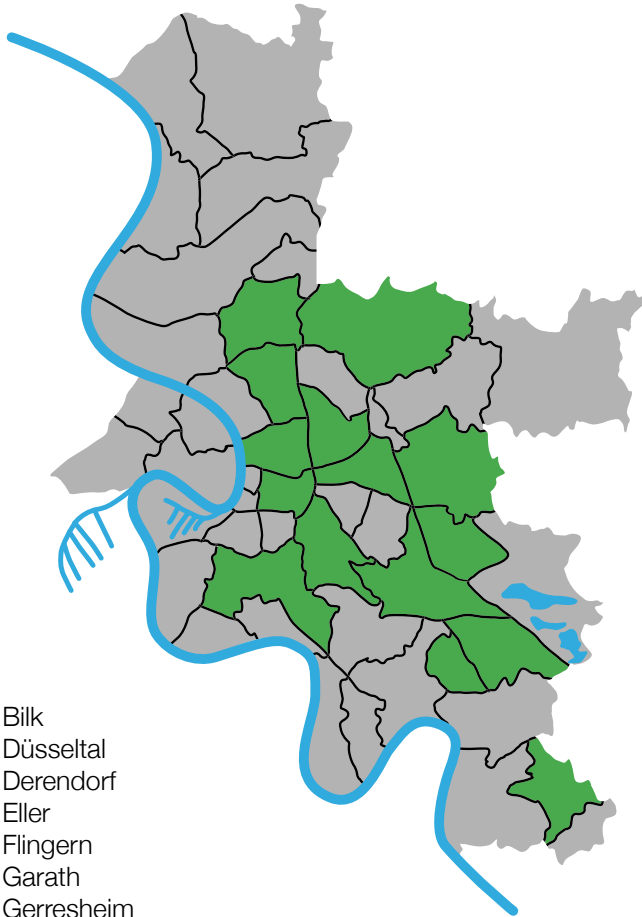


## OBJEKTSTANDORTE

Die Genossenschaft hat in vielen verschiedenen Stadtteilen Düsseldorfs Objekte.



Bilk  
Düsselthal  
Derendorf  
Eller  
Flingern  
Garath  
Gerresheim  
Hassels  
Oberbilk  
Pempelfort  
Rath  
Reisholz  
Stadtmitte  
Unterrath  
Vennhausen



### Eisenbahner-Bauverein eG Wohnungsbaugenossenschaft

Rethelstraße 44, 40237 Düsseldorf  
Tel: 0211 - 239 566 0  
Fax: 0211 - 239 566 30  
info@eisenbahner-bauverein.de  
www.eisenbahner-bauverein.de



#### Sprechzeiten

Montag und Dienstag von 08.00 Uhr bis 11.30 Uhr  
Mittwoch keine Sprechstunde  
Donnerstag von 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr  
Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Telefonisch sind wir

Montag bis Donnerstag von 08.00 Uhr bis 14.00 Uhr und  
Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr erreichbar.

#### Abteilung Vermietung

0211 - 239 566 13  
vermietung@eisenbahner-bauverein.de

#### Abteilung Mitgliedschaft

0211 - 239 566 14  
mitgliedschaft@eisenbahner-bauverein.de

#### Mietenbuchhaltung

0211 - 239 566 16  
miete@eisenbahner-bauverein.de

#### Technische Abteilung

0211 - 239 566 31  
0211 - 239 566 32  
0211 - 239 566 37  
technik@eisenbahner-bauverein.de

#### Seniorenberatung für Mitglieder „Alte Löwen e.V.“

0211 - 239 566 35  
alte.loewen@eisenbahner-bauverein.de  
Sprechzeiten:  
Freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
in der Geschäftsstelle der Genossenschaft



Wohnungsbaugenossenschaft - Gut und sicher wohnen



## Finde Dein Zuhause



... in Düsseldorf

## ÜBER DEN BAUVEREIN

Die Eisenbahner-Bauverein eG Düsseldorf (EBV) ist eine Wohnungsbaugenossenschaft – nicht nur für Eisenbahner - mit langer Historie. Vorrangiges Ziel der Genossenschaft ist die Förderung der Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Ob Familien, Singles oder Senioren, wir wollen allen ein sicheres Zuhause bieten, die gut und preiswert in Düsseldorf wohnen möchten. Dabei sorgen Dauernutzungsverträge (so heißen Mietverträge bei einer Genossenschaft) für ein genossenschaftliches Wohnen.

Eigentümer der Genossenschaft sind die Mitglieder. Aus diesem Grund wird sehr viel Wert auf Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung gelegt. Damit dies auch in Zukunft so bleibt, beteiligen sich die Mitglieder der Genossenschaft mit Geschäftsanteilen am Eigenkapital und schaffen durch diese Selbsthilfe die Voraussetzung für dauerhaft günstiges Wohnen zu angemessenen Preisen. Eigenbedarfskündigung, Spekulation und Vermieterwillkür – all diese Schreckgespenste für normale Mieter - die gibt es für Mitglieder in einer Genossenschaft nicht, diese sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Die Nutzungsgebühr ist sinnvoll kalkuliert. Einerseits ist sie gerade für die Verhältnisse in Düsseldorf bezahlbar, also wirklich günstig, andererseits sichert sie aber auch den Bestand der Genossenschaft, den Wert Ihres Eigentums. Deshalb werden die Erträge aus den Nutzungsgebühren in die Wohnanlagen investiert. Fortlaufende Modernisierungsmaßnahmen sorgen für dauerhaft gute Wohnqualität.

Damit ist garantiert, dass die Vorteile einer Wohnungsbaugenossenschaft langfristig erhalten bleiben. Wer bei einer Wohnungsgenossenschaft zu Hause ist, wohnt flexibel wie ein Mieter und sicher wie ein Eigentümer.

## WOHNUNG MIETEN

Um eine Wohnung bei der Eisenbahner-Bauverein eG zu bekommen, müssen Sie sich zunächst bewerben. Entweder schriftlich mit dem Wohnungsbewerbungsbogen in unserer Geschäftsstelle oder direkt auf der Webseite unter dem Punkt „Wohnungsbewerbung online“.

Sobald Sie eine Wohnung erhalten, müssen Sie vor Bezug der Wohnung Mitglied der Genossenschaft werden und Geschäftsanteile zeichnen. Eine Mietkaution ist bei uns nicht üblich, ein weiterer Vorteil.

## MITGLIEDSCHAFT

Eine starke Gemeinschaft - die Genossenschaftsidee prägt die Eisenbahner-Bauverein eG seit mehr als 100 Jahren, denn Mitglieder sind Miteigentümer der Genossenschaft und profitieren in vielerlei Hinsicht.

- Günstiger und attraktiver Mietwohnraum
- Dauernutzungsrecht einer Wohnung
- lebensgerechtes Wohnen für alle Generationen
- laufende Bestandspflege durch Instandhaltung und Modernisierung
- guten Service rund ums Wohnen
- Möglichkeit zur Mitbestimmung
- wohnbegleitende Dienstleistungen
- Verzinsung der Geschäftsanteile (Geschäftsguthaben)\*
- Als Mitglied kaufen Sie Anteile bei der Genossenschaft und investieren in Ihre Zukunft

Wir arbeiten nachhaltig. Für kommende Generationen investieren wir in Erhalt und Weiterentwicklung der Wohnungsbestände, ebenso schütten wir als zuverlässiger Partner eine Dividende an unsere Mitglieder aus, aktuell von 4%.

\* Grundlage hierfür ist die Satzung der Genossenschaft. Die Anzahl der Geschäftsanteile ist für alle Wohnungen gleich. Vier Pflichtanteile à 300 Euro, zzgl. eines einmaligen Eintrittsgeldes von 50 Euro.

## HISTORIE

Dem Zug der Zeit folgend, kamen Ende des Jahres 1899 eine Anzahl Bediensteter der „Preußischen Staatseisenbahn-Verwaltung“ in Düsseldorf zu dem Entschluss, auch einen Bauverein auf genossenschaftlicher Basis zu gründen, denn in Hagen, Siegen und Elberfeld waren bereits Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften entstanden.

Das Ergebnis heute: Mehr als 2100 Wohnungen in 263 Häusern, die überwiegend den neuzeitlichen Anforderungen an Grundriss und Ausstattung entsprechen. Wie in den letzten Jahren auch, wird der Schwerpunkt unserer Arbeit in der Instandhaltung und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes liegen.

### SIE HABEN FRAGEN?

Wir freuen uns über Ihren Anruf oder senden Sie uns einfach und schnell eine E-Mail. Ansprechpartner finden Sie auf der Rückseite dieses Flyers.

Gerne können Sie uns auch in unserer Geschäftsstelle zu den angegebenen Sprechzeiten besuchen.

